

Seit 50 Jahren
ihr Partner in allen Fragen
der Liegenschaftsverwaltung
und des Gebäudemanagements



dr. gerlich+co
Hausverwaltung & Facility-Management GmbH

A-5020 Salzburg, AUSTRIA
Alpenstraße 48, Zentrum Hermau
Telefon: +43-662-62 12 15-0
Telefax: +43-662-62 12 15-16
E-Mail: office@gerlich.at
Internet: www.gerlich.at

JAHRESABRECHNUNG 2016

Herrn und Frau
Dr. Andreas Sir und Dr. Viera Bruha-Sir
Fischbachstraße 21/3
5020 Salzburg

Eigentümergeinschaft
Fischbachstraße 21 und 23, 5020 Salzburg
Einzelabrechnung Top P12
Ordnungszahl 140321200384

Donnerstag, 26. Jänner 2017

Sehr geehrte Frau Dr. Bruha-Sir, sehr geehrter Herr Dr. Sir,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016.

Die Gegenüberstellung der tatsächlichen Kosten mit den von Ihnen geleisteten Zahlungen ergibt ein **Guthaben von € 6,06**. Sie leisten Ihre Einzahlungen mittels Abbuchungsauftrag. Daher überweisen wir dieses Guthaben innerhalb der nächsten 14 Tage auf Ihr Konto.

Die neue **Akontovorschreibung beträgt ab 01. März 2017 € 11,00**. Die entsprechende Anpassung der Abbuchung erfolgt automatisch.

Alle weiteren Details können Sie aus der beiliegenden Abrechnung und den dazugehörigen Beiblättern entnehmen. Haben Sie Fragen zur Jahresabrechnung oder wollen Sie die Belege einsehen? Gerne vereinbart Ihr Finanzmanager einen Termin mit Ihnen.

Wir wünschen Ihnen auch für dieses Jahr angenehmes Wohnen und sind bei Fragen gerne für Sie da:

- Gebäudemanager: Franziska Genser
0662/621215-14 oder franziska.genser@gerlich.at
- Finanzmanager: Andrea Egger
0662/621215-11 oder andrea.egger@gerlich.at

Freundliche Grüße

DR. GERLICH + CO
HAUSVERWALTUNG & FACILITY MANAGEMENT GMBH

Franziska Genser

Andrea Egger



Mitglied des Österreichischen Verbandes der Immobilien-Treuhänder
Mitglied der freiwilligen Treuhandrevision der Salzburger Immobilienverwalter
UID-Nr. ATU 41406304 • Firmenbuch FN 64509t • LG Salzburg • DVR-Nr. 0670961



ABRECHNUNG DER BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN

vom 01.01.2016 bis 31.12.2016

Eigentümergeinschaft

Fischbachstraße 21 und 23, 5020 Salzburg

Einzelabrechnung Top P12, OZ 140321200384

Re.Nr. A403/2016-0013, UID-Nr. ATU64773659



dr. gerlich+co

Hausverwaltung & Facility-Management GmbH

Herrn und Frau

Dr. Andreas Sir und Dr. Viera Bruha-Sir

Fischbachstraße 21/3

5020 Salzburg

A) Aufteilungsschlüssel:

Nr.	Aufteilungsschlüssel	Basis	Gesamt	Ihr Anteil
1	Aufteilung nach Anteilen	Anteile	2.940	14
2	Rücklagen	Anteile	2.940	14

B) Kostenaufstellung:

1	Aufteilung nach Anteilen	W	Gesamt	Ihr Anteil	Ust	Aufteilung
	Grundsteuer	€	743,72	3,54	20	Anteile
	Abfallgebühren	€	590,44	2,81	20	Anteile
	Strom allgemein	€	597,84	2,85	20	Anteile
	Wartung Aufzug	€	2.566,71	12,22	20	Anteile
	Liegenschaftsbetreuung (gewerblich)	€	4.770,72	22,72	20	Anteile
	Verwaltungshonorar	€	2.379,00	11,33	20	Anteile
	Fernwärme	€	182,14	0,87	20	Anteile
	Versicherungen	€	1.873,88	8,92	20	Anteile
	Sonstige Unkosten	€	935,89	4,46	20	Anteile
	Zwischensumme	€		69,72		

2	Rücklagen	W	Gesamt	Ihr Anteil	Ust	Aufteilung
	Rücklagenansparung	€	8.000,04	38,10	0	Anteile
	Zwischensumme	€		38,10		

Gesamtsumme	€		107,82	107,82
--------------------	---	--	---------------	---------------

Nr.	Kostengruppe	W	Ihr Anteil	Umsatz 0%	Umsatz 10%	Umsatz 20%
1.	Aufteilung nach Anteilen	€	69,72	0,00	0,00	69,72
2.	Rücklagen	€	38,10	38,10	0,00	0,00
	Summen	€	107,82	38,10	0,00	69,72
	Umsatzsteuer	€		0,00	0,00	13,93
	Umsatzsteuerverrechnung Rücklage	€		0,00	0,00	0,19

Gesamtumsatzsteuer	€	14,12
---------------------------	---	--------------

Gesamtaufwand	€	121,94
----------------------	---	---------------

Zahlungen	Text	W	Betrag
04.01.2016	Einzahlung	€	9,00
03.02.2016	Einzahlung	€	9,00
12.02.2016	Auszahlung Guthaben	€	-8,39
01.03.2016	Guthaben Jahresabrechnung 2015	€	8,39
04.03.2016	Einzahlung	€	11,00
06.04.2016	Einzahlung	€	11,00
03.05.2016	Einzahlung	€	11,00
03.06.2016	Einzahlung	€	11,00
04.07.2016	Einzahlung	€	11,00
03.08.2016	Einzahlung	€	11,00
08.09.2016	Einzahlung	€	11,00
03.10.2016	Einzahlung	€	11,00
03.11.2016	Einzahlung	€	11,00
02.12.2016	Einzahlung	€	11,00
Gesamtzahlungen			€ -128,00
Guthaben per 31.12.2016			€ 6,06

Zusammenstellung zur Information:

Umsatzsteuer aus Jahresabrechnung	W	Betrag
Umsatzsteuer aus Abrechnung	€	14,12
Umsatzsteuer aus Rücklage	€	0,20
Umsatzsteuer gesamt	€	14,32

AKONTOVORSCHREIBUNG 2017

ab 01.03.2017



dr.gerlich+co

Hausverwaltung & Facility-Management GmbH

Eigentümergeinschaft

Fischbachstraße 21 und 23, 5020 Salzburg

Akontovorschreibung Top P12, OZ 140321200384

Re.Nr. V403/2016-00132016, UID-Nr. ATU64773659

Herrn und Frau

Dr. Andreas Sir und Dr. Viera Bruha-Sir

Fischbachstraße 21/3

5020 Salzburg

Wir haben die Bewirtschaftungskosten für das Abrechnungsjahr 2017 neu kalkuliert und dabei alle vorhersehbaren Kostenveränderungen berücksichtigt. Es ergibt sich folgende neue Akontovorschreibung:

- Akontovorschreibung ab 01.03.2017:

Kostenposition	W	Ihr Anteil	Ust
Bewirtschaftungskosten	€	6,49	20
Rücklagenansparung	€	3,21	0
Umsatzsteuer	€	1,30	
Gesamtkosten	€	11,00	

Der Vorschreibungsbetrag ist jeweils am 5. eines jeden Monats zur Zahlung fällig. Die Bankverbindung der Eigentümergeinschaft Fischbachstraße 21 und 23, 5020 Salzburg lautet Raiffeisenverband Salzburg, IBAN AT173500000091073015, BIC RVSAAT2S.

Sie leisten Ihre Zahlungen mittels Abbuchungsauftrag. Die entsprechende Anpassung an die neue Vorschreibung erfolgt automatisch.

Information zur Umsatzsteuer:

Die Akontovorschreibung gilt als Dauerrechnung im Sinne des Umsatzsteuergesetzes. Die Dauerrechnung gilt bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.